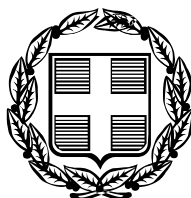


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 171**

2 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου στο Δήμο Σερβίων Ν. Κοζάνης. ... 1
Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου στο Δήμο Σερβίων Ν. Κοζάνης. ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 608

Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου στο Δήμο Σερβίων Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ4Δ) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2) Το ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.τ.λ.

3) Το ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4) Το ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5) Την υπ' αριθμ. 143/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων για την παραχώρηση δημοτικής έκτασης στο Δ. Σερβίων για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων στον Σπανοθύμιο Κων/νο.

6) Τα υπ' αριθμ. 17901/17.11.2005 και 18657/1.12.2005 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργικής ανάπτυξης της Ν.Α. Κοζάνης.

7) Το υπ' αριθμ. 2922/05/5.1.2006 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

8) Το υπ' αριθμ. 4958/05/11.1.2006 έγγραφό μας.

9) Το υπ' αριθμ. 3126/30.11.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Λ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. 5104/6.12.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. ΔΥ και ΚΠ/8225/1.12.2005 έγγραφο του τμήματος Δημ. Υγιεινής της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας της Ν.Α. Κοζάνης.

12) Το με αριθμ. πρωτ. 994/30.11.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης.

13) Το υπ' αριθμ. 850/20.12.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

14) Το υπ' αριθμ. 8974/265/3.2.2006 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

15) Το υπ' αριθμ. 3759/11.11.2005 έγγραφο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν.Α. Κοζάνης.

16) Δύο (2) Τοπογραφικά διαγράμματα θεωρημένα από την Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Κοζάνης.

17) α. Το ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.τ.λ.» όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153α/15.9.1994).

β. Την υπ' αριθμ. 19/31.3.1995 (ΦΕΚ 326Β/27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

18) Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπ' όψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων για το υπόψη τεμάχιο όπως απεικονίζεται στο σχετ. τοπογραφικό διάγραμμα, που υπογράφεται από τον Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Μίχο Ιωάννη, βρίσκεται στο Δήμο Σερβίων και εμπίπτει στο αριθμ. 1814 χέρσο δημοτικό καλλιεργήσιμο (Πίνακας 3 του Αποσπάσματος) του αναδασμού (τμήμα) αγρ/τος «Σέρβια» έτους 1991.

Το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα θεωρείται από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 15 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

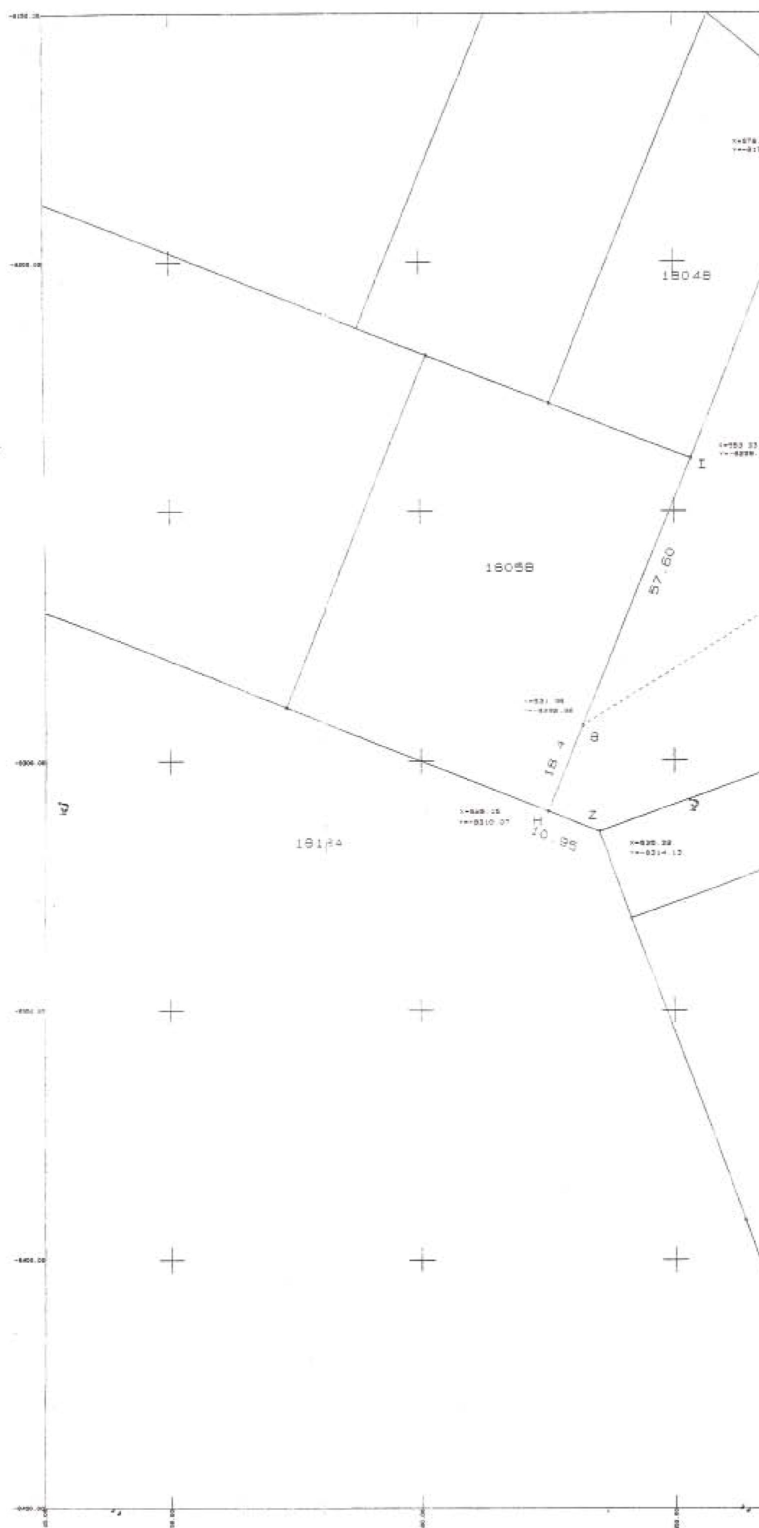
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

4237/2


ΣΕΡΒΙΑ


ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ
37/2


18048
18058
18184
57.60
18.4
10.95

ΣΕΡΒΙΑ (ΚΟΖΑΝΗΣ)
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1991

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κοζάνη 14-2-2006

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών Π.Δ. της 24 / 31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ΄) άρθρο 1 και 2 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. της 29-12-89 (ΦΕΚ 18 Δ) /22-1-90.

	κατά κανόνα	παρέκκλιση
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου	4000 μ²	-
Επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης	10 %	30%
Συντελεστής δόμησης	0,20	0,90
Μέγιστος αριθμός ορόφων	2	1 και 2
Μέγιστο ύψος κτιρίου	7,50 μ	10 μ-στέγη 1,20 μ
Συντελεστής κατ΄όγκου εκμετάλλευσης	3,30	3,30
Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια	15 μ	5 μ και 10 μ

2. Βεβαίωση Ν.651/77
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μίχος Ιωάννης του Αγησιλάου δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο 1814 (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α.) εμβαδού = 10125,00μ² είναι με τους ισχύοντες όρους δόμησης άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα όπως επίσης και τα κατατμημένα τεμάχια Ε1 και Ε2.

Ο δηλών

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΗΣ. ΜΙΧΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΟΦΙΑΣ – ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Κοζάνη 04/10/2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 04/10/2005
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 14/2/2006

Αριθμ. 609 (2)

Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου στο Δήμο Σερβίων Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ4Δ) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2) Το ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.τ.λ.

3) Το ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4) Το ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5) Την υπ' αριθμ. 140/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων για την παραχώρηση δημοτικής έκτασης στο Δ. Σερβίων για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων στον Σπανοθύμιο Κων/νο.

6) Τα υπ' αριθμ. 17902/17.11.2005 και 18657/1.12.2005 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργικής ανάπτυξης της Ν.Α. Κοζάνης.

7) Το υπ' αριθμ. 2901/05/5.1.2006 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

8) Το υπ' αριθμ. 4959/05/11.1.2006 έγγραφό μας.

9) Το υπ' αριθμ. 3125/30.11.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Λ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. 5103/6.12.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. ΔΥ και ΚΠ/8224/1.12.2005 έγγραφο του τμήματος Δημ. Υγιεινής της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας της Ν.Α. Κοζάνης.

12) Το με αριθμ. πρωτ. 993/30.11.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης.

13) Το υπ' αριθμ. 845/20.12.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

14) Το υπ' αριθμ. 8976/266/3.2.2006 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

15) Το υπ' αριθμ. 3760/11.11.2005 έγγραφο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν.Α. Κοζάνης.

16) Δύο (2) Τοπογραφικά διαγράμματα θεωρημένα από την Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Κοζάνης.

17) α. Το ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.τ.λ.» όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153α/15.9.1994).

β. Την υπ' αριθμ. 19/31.3.1995 (ΦΕΚ 326Β/27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

18) Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπ' όψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων για το υπόψη τεμάχιο όπως απεικονίζεται στο σχετ. τοπογραφικό διάγραμμα, που υπογράφεται από τον Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Μίχο Ιωάννη, βρίσκεται στο Δήμο Σερβίων και εμπίπτει στο αριθμ. 1814 χέρσο δημοτικό καλλιεργήσιμο (Πίνακας 3 του Αποσπάσματος) του αναδασμού (τμήμα) αγρ/τος «Σέρβια» έτους 1991.

Το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα θεωρείται από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

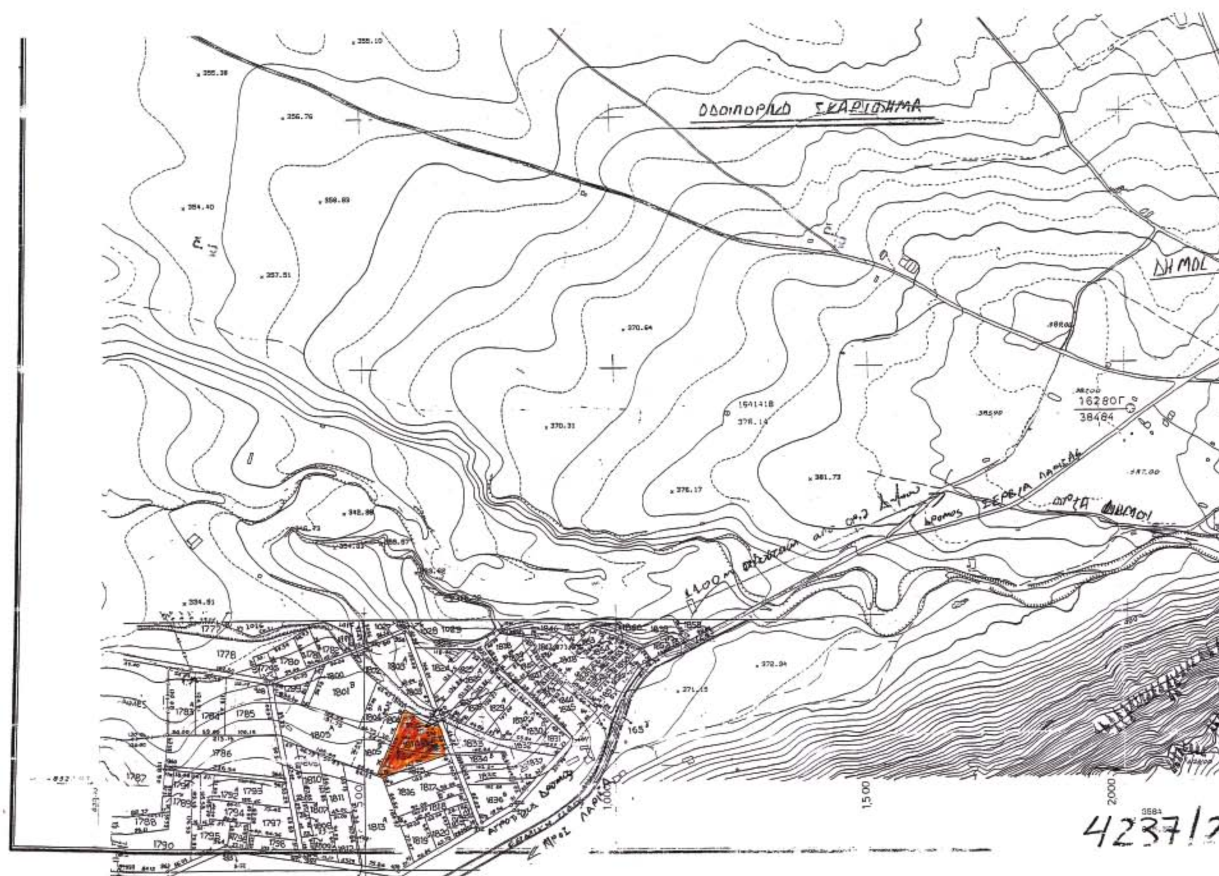
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 15 Φεβρουαρίου 2006

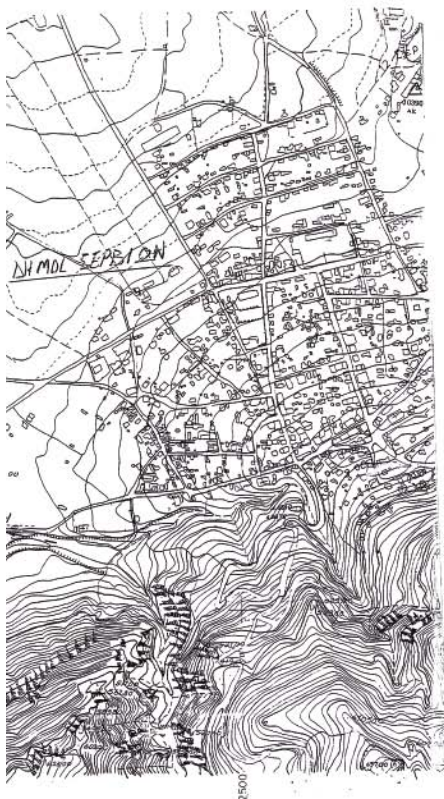
Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

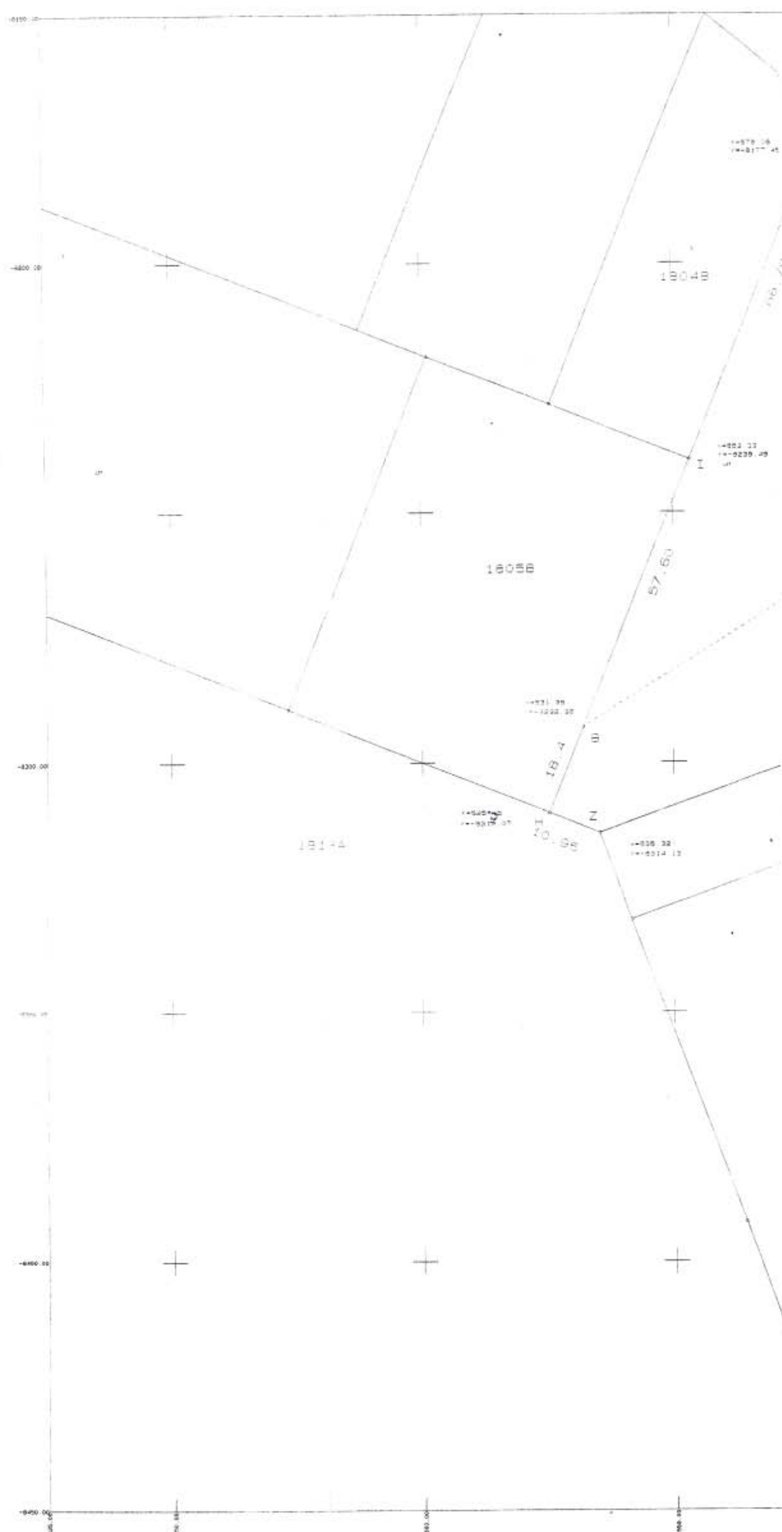


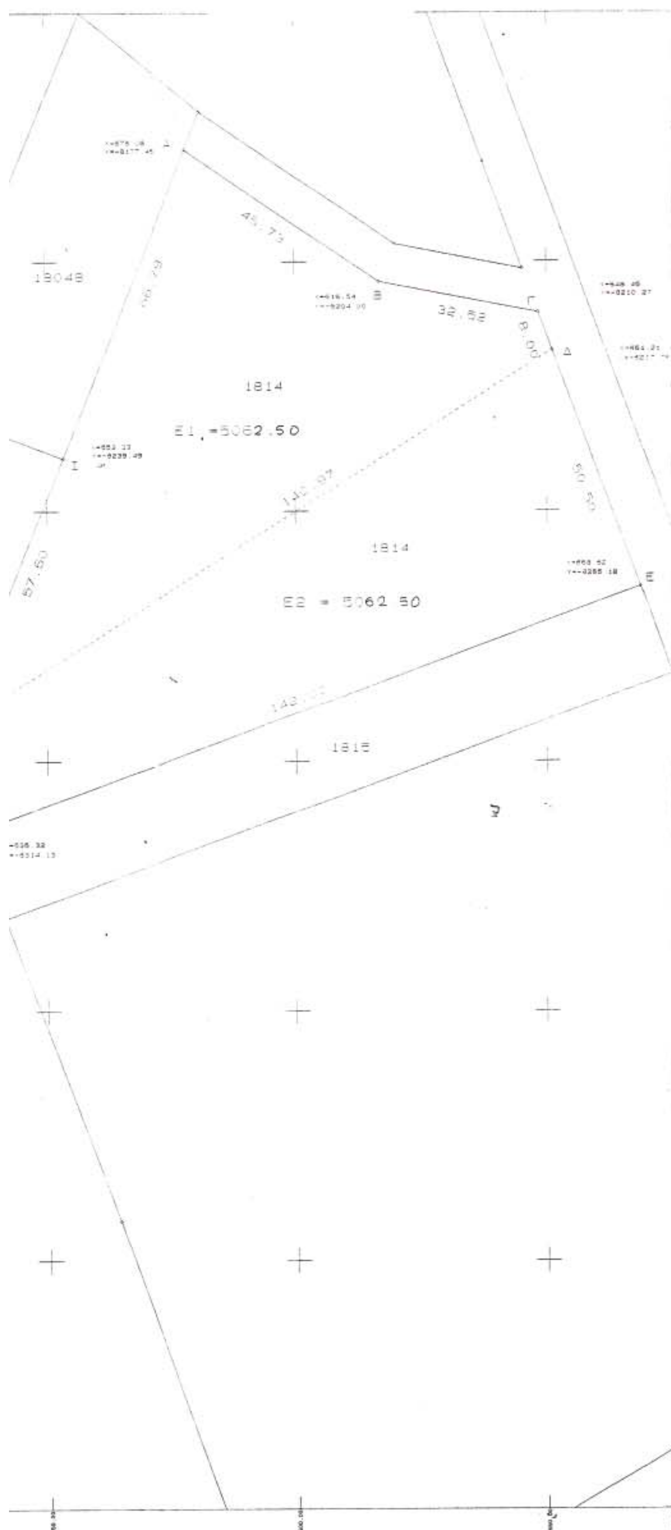
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

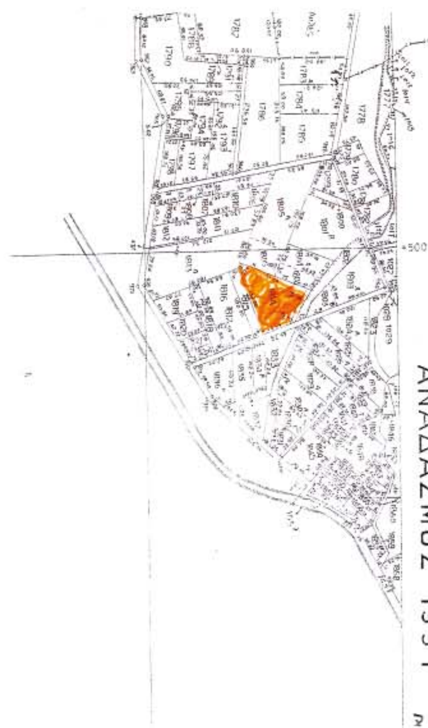



ΣΕΡΒΙΑ


ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ
2500
37/2


18048
18058
18144
57.60
18.4
10.98





ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κοζάνη 19-2-2006



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών Π.Δ. της 24 / 31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ΄) άρθρο 1 και 2 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. της 29-12-89 (ΦΕΚ 18 Δ) /22-1-90

		κατά κανόνα	κατά παρέκκλιση
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου	-	4000 μ²	-
Επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης	-	10 %	30%
Συντελεστής δόμησης	-	0,20	0,90
Μέγιστος αριθμός ορόφων	-	2	1 και 2
Μέγιστο ύψος κτιρίου	-	7,50 μ	10 μ-στέγη 1,20 μ
Συντελεστής κατ΄όγκου εκμετάλλευσης	-	3,30	3,30
Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια	-	15 μ	5 μ και 10 μ

2. Βεβαίωση Ν.651/77
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μίχος Ιωάννης του Αγησιλάου δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο 1814 (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α.) εμβαδού = 10125.00μ² είναι με τους ισχύοντες όρους δόμησης άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα όπως επίσης και τα κατατμημένα τεμάχια Ε1 και Ε2

Ο δηλών
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΗΣ. ΜΙΧΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΟΦΙΑΣ - ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΗΣ. ΜΙΧΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΟΦΙΑΣ - ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ
ΣΕΡΒΙΑ - ΚΟΖΑΝΗΣ

04/10/2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 04/10/2005
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 14/2/2006
Η ΔΙΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


04001710203060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr